



*Gobierno Autónomo Descentralizado
Ilustre Municipalidad del Cantón*

Daule

Secretaría General

ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR EL ILUSTRE CONCEJO CANTONAL, EL DÍA VIERNES VEINTIOCHO DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL DOS MIL DIECIOCHO.

ooooooooOooooo

En la ciudad de Daule, a los cuatro días del mes de enero del dos mil diecinueve a las doce horas con dieciséis minutos, se reúnen en SESIÓN ORDINARIA DE CONCEJO, previa convocatoria del Sr. Pedro Salazar Brazola, Alcalde del Cantón y con su presencia los siguientes Señores: BARRERA NIETO TANYA, GEORGE TENORIO FRICSON, LEÓN GÓMEZ EDDY, PANTALEÓN LUNA OSWALDO, RAMÍREZ MACÍAS ANA, RUÍZ CASTRO CHRISTIAN, SÁNCHEZ BRIONES ROGERS, VILLAMAR NIETO VICENTE, VILLEGAS RUÍZ KELLY, CONCEJALES PRINCIPALES DEL CANTÓN, PROCURADOR SÍNDICO Y AB. WASHINGTON JURADO MOSQUERA, SECRETARIO GENERAL MUNICIPAL.

LCDO. VILLAMAR NIETO VICENTE, ALCALDE (S).- Bien, buenos señores concejales y concejalas, iniciamos la sesión ordinaria del día de hoy, Señor Secretario constate si existe el quórum reglamentario.

AB. WASHINGTON JURADO MOSQUERA, SECRETARIO GENERAL.- Señor Alcalde existe el quórum reglamentario.

LCDO. VILLAMAR NIETO VICENTE, ALCALDE (S).- Bien existiendo el quórum reglamentario, instalo la sesión ordinaria del día de hoy, proceda de acuerdo a la convocatoria Sr. Secretario.

AB. WASHINGTON JURADO MOSQUERA, SECRETARIO GENERAL.- El siguiente es el orden del día:

1º LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

2º LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL DÍA VIERNES VEINTIOCHO DE DICIEMBRE DE 2018.

3º CONOCER Y APROBAR EN SEGUNDO DEBATE LA SEGUNDA REFORMA A LA ORDENANZA COMPLEMENTARIA A LA ORDENANZA QUE APROBÓ EL PLAN DE DESARROLLO CANTONAL Y DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE Y QUE ESTABLECE EL PLAN VIAL Y LA NORMATIVA URBANÍSTICA SOBRE EL NUEVO ÁMBITO TERRITORIAL DE LA PARROQUIA URBANA SATÉLITE LA AURORA

LCDO. VILLAMAR NIETO VICENTE, ALCALDE (S).-Bien ya ha sido leído el orden del día por el Señor Secretario.

Jessenia

Acta Sesión Ordinaria, viernes cuatro de enero del 2019

Dirección: Padre Aguirre 703 y Sucre Esq. Teléfonos: 2796668 – 2795134 Telefax: 2795134
Email: secretaria@daule.gob.ec

Gobierno Autónomo Descentralizado
Ilustre Municipalidad del Cantón Daule
Ab. Washington Jurado Mosquera
SECRETARIO GPAL. MUNICIPAL



*Gobierno Autónomo Descentralizado
Ilustre Municipalidad del Cantón
Daule
Secretaría General*

CONCEJAL GEORGE TENORIO FRICSON.- Sr. Alcalde si sería bueno que el tercer punto o no se si lo haríamos como va la secuencia de los puntos que nos dieran una explicación la parte de planificación

ARQ. HÉCTOR PINO FRUGONE – DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL.- En el caso del artículo uno nosotros teníamos establecido en el anexo con la ordenanza referida normas y retiros en comercial se habla de un retiro de cinco metros en el caso de lotes esquineros donde primer el retiro mínimo frontal de cinco metros lo que corresponde a vías b1 que sería en vías como la León Febres Cordero, como la vía a La T de Daule ese es en el tema del artículo uno; en el caso de las zonas denominadas Z1, Z2 y Z3, ZLA e pueden establecer solares comerciales esta relacionado con un caso concreto que por bases celulares y por estar en el territorio no tienen una normativa que establezca las bases celulares esto va emparejado con toda la normativa pero con esto dejamos determinado las zonas el caso de antenas, cisternas comunitarias, fraccionamiento de una pequeña área que necesita CNT para establecer donde colocan sus redes, con esto tendríamos normado ya se podría planificar para dejar todo listo al servicio de la comunidad y en otro caso es que las viviendas unifamiliares la ordenanza indica que puede cubrirse solamente el área del parqueo hemos considerado esa consideración para no afectar a los vecinos.

CONCEJAL SÁNCHEZ BRIONES ROGERS.- Con respecto a la parte delantera de las viviendas que tienen sus áreas verdes que son de manera personal para hacer cerramientos laterales.

ARQ. HÉCTOR PINO FRUGONE – DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL.- Se debe hacer sin cerrar la parte frontal.

CONCEJAL GEORGE TENORIO FRICSON.- Hay viviendas que ya tienen años que tiene cercado toda la vivienda que pasara con estas viviendas se van a reguilar, se les dirán que tiene que bajar lo indicado en algunos casos se va a demoler porque aquí solo vemos que estamos hablando de la parte frontal pero también vemos la parte interna que hay gente que ha construido otra vivienda.

ARQ. HÉCTOR PINO FRUGONE – DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL.- En eso estamos preparando una ordenanza en esos casos que están fuera de norma y que no han cumplido con los permisos, estamos esperando el tema del censo para tener una realidad

CONCEJAL GEORGE TENORIO FRICSON.- Si sería bueno arquitecto que se pare lo que todavía se encuentran en construcciones de esa manera pro que si en la actualidad están haciendo construcciones y que se establezcan las normativas se debe socializar para que la gente para o si no van a tener una multa o que se yo porque hay gente que sigue construyendo, ahora hasta hay carpas y mesas vendiendo arroz con menestra y todo.

Gobierno Autónomo Descentralizado
 Ilustre Municipalidad del Cantón Daule
 HÉCTOR PINO FRUGONE
 Director de Desarrollo Territorial



*Gobierno Autónomo Descentralizado
Ilustre Municipalidad del Cantón
Daule*

Secretaría General

CONCEJAL RUÍZ CASTRO CHRISTIAN.- Prácticamente hay que regularizar todo por seguridad todo ya está realizado, mas allá de la multa deben normar que se saquen los permisos respectivos.

ARQ. HÉCTOR PINO FRUGONE – DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL.- Se habla de un retiro mínimo de seis metros en estos casos que se lo deje en dos metros porque no hay justificativo técnico en esa norma por eso estamos proponiendo corregir.

LCDO. VILLAMAR NIETO VICENTE, ALCLADE (S).- Continuamos entonces con la sesión ya escuchamos las explicaciones respectivas, esta consideraciones el orden del día.

AB. WASHINGTON JURADO MOSQUERA, SECRETARIO GENERAL.- Sr. Alcalde antes de proceder a ese punto debemos hacer la principalización de la Concejala Guissella Morán Jurado.

CONCEJAL GEORGE TENORIO FRICSON.- Propongo y elevo a moción que principalice a la Concejal Guissella Morán Jurado. Esta moción está apoyada por la Concejal Barrera Nieto Tanya.

LCDO. VILLAMAR NIETO VICENTE, ALCLADE (S).-Está apoyada la moción someta a votación señor Secretario.

VOTACIÓN

BARRERA NIETO TANYA: A FAVOR; GEORGE TENORIO FRICSON: PROPONENTE; LEÓN GÓMEZ EDDY: A FAVOR; MORÁN JURADO GUISELLA: N; PANTALEÓN LUNA OSWALDO: A FAVOR; RAMÍREZ MACÍAS ANA: A FAVOR; RUÍZ CASTRO CHRISTIAN: A FAVOR; SÁNCHEZ BRIONES ROGERS: A FAVOR; VILLEGAS RUÍZ KELLY: A FAVOR; VILLAMAR NIETO VICENTE (S): Por la moción.

Por Secretaría se da a conocer que se aprueba la principalización de la Concejal Guissella Morán Jurado con NUEVE votos A FAVOR.

LCDO. VILLAMAR NIETO VICENTE, ALCLADE (S).-Continuemos con el orden del día.

AB. WASHINGTON JURADO MOSQUERA, SECRETARIO GENERAL.- El siguiente punto del orden del día es el siguiente: **LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.**

CONCEJAL RAMÍREZ MACIAS ANA: Sr. Alcalde, señores concejales propongo y elevo a moción que se apruebe el segundo punto del orden del día el cual es: **LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL DÍA JUEVES VEINTE DE DICIEMBRE DE 2018.** Secretario. Esta moción es apoyada por la Concejal Barrera Nieto Tanya.

Jessenia

Acta Sesión Ordinaria, viernes cuatro de enero del 2019

Dirección: Padre Aguirre 703 y Sucre Esq. Teléfonos 2796668 – 2795134 Telefax 2795134
Email: secretaria@daule.gob.ec





*Gobierno Autónomo Descentralizado
Ilustre Municipalidad del Cantón*

*Daule
Secretaría General*

VOTACIÓN

BARRERA NIETO TANYA: A FAVOR; GEORGE TENORIO FRICSON: A FAVOR; LEÓN GÓMEZ EDDY: A FAVOR; PANTALEÓN LUNA OSWALDO: A FAVOR; MORÁN JURAO GUISELLA: A FAVOR RAMÍREZ MACÍAS ANA: PROponente; RUÍZ CASTRO CHRISTIAN: A FAVOR; SÁNCHEZ BRIONES ROGERS: A FAVOR; VILLEGAS RUÍZ KELLY: A FAVOR; VILLAMAR NIETO VICENTE (S): Por la moción.

Por Secretaría se da a conocer que se aprueba el PRIMER punto del orden del día, con DIEZ votos A FAVOR.

LCDO. VILLAMAR NIETO VICENTE, ALCLADE (S).-Continuemos con el siguiente punto del orden del día.

AB. WASHINGTON JURADO MOSQUERA, SECRETARIO GENERAL.- El siguiente punto del orden del día es el siguiente: LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL DÍA VIERNES VEINTIOCHO DE DICIEMBRE DE 2018.

CONCEJAL BARRERA NIETO TANYA: Sr. Alcalde, señores concejales propongo y elevo a moción que se apruebe el tercer punto del orden del día que fue leído por el Sr. Secretario. Esta moción es apoyada por los Concejales Ramírez Macías Ana y Morán Jurado Guissella.

VOTACIÓN

BARRERA NIETO TANYA: PROponente; GEORGE TENORIO FRICSON: A FAVOR; LEÓN GÓMEZ EDDY: A FAVOR; PANTALEÓN LUNA OSWALDO: A FAVOR; MORÁN JURAO GUISELLA: A FAVOR RAMÍREZ MACÍAS ANA: A FAVOR; RUÍZ CASTRO CHRISTIAN: A FAVOR; SÁNCHEZ BRIONES ROGERS: A FAVOR; VILLEGAS RUÍZ KELLY: A FAVOR; VILLAMAR NIETO VICENTE (S): Por la moción.

Por Secretaría se da a conocer que se aprueba el SEGUNDO punto del orden del día, con DIEZ votos A FAVOR.

LCDO. VILLAMAR NIETO VICENTE, ALCLADE (S).-Continuemos con el siguiente punto del orden del día.

AB. WASHINGTON JURADO MOSQUERA, SECRETARIO GENERAL.- El siguiente punto del orden del día es el siguiente: CONOCER Y APROBAR EN SEGUNDO DEBATE LA SEGUNDA REFORMA A LA ORDENANZA COMPLEMENTARIA A LA ORDENANZA QUE APROBÓ EL PLAN DE

Washington Jurado Mosquera
 Secretario General
 Ilustre Municipalidad del Cantón Daule



*Gobierno Autónomo Descentralizado
Ilustre Municipalidad del Cantón*

Daule

Secretaría General

DESARROLLO CANTONAL Y DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE Y QUE ESTABLECE EL PLAN VIAL Y LA NORMATIVA URBANÍSTICA SOBRE EL NUEVO ÁMBITO TERRITORIAL DE LA PARROQUIA URBANA SATÉLITE LA AURORA.

CONCEJAL GEORGE TENORIO FRICSON: Sr. Alcalde, señores concejales propongo y elevo a moción que se apruebe el tercer punto del orden del día que fue leído por el Sr. Secretario. Esta moción es apoyada por la Concejala Morán Jurado Guissella.

VOTACIÓN

BARRERA NIETO TANYA: A FAVOR; **GEORGE TENORIO FRICSON:** PROPONENTE; **LEÓN GÓMEZ EDDY:** A FAVOR; **PANTALEÓN LUNA OSWALDO:** A FAVOR; **MORÁN JURAO GUISELLA:** A FAVOR **RAMÍREZ MACÍAS ANA:** A FAVOR; **RUÍZ CASTRO CHRISTIAN:** A FAVOR; **SÁNCHEZ BRIONES ROGERS:** A FAVOR; **VILLEGAS RUÍZ KELLY:** Una vez escuchada las explicaciones del Arq. Pino mi voto es A FAVOR; **VILLAMAR NIETO VICENTE (S):** Por la moción.

Por Secretaría se da a conocer que se aprueba el TERCER punto del orden del día, con DIEZ votos A FAVOR.

Siendo las doce horas con cuarenta minutos, y habiéndose agotado los puntos de la agenda se da por culminada la sesión ordinaria del día viernes cuatro de enero del dos mil diecinueve, el señor Alcalde agradece la presencia y participación de los señores ediles.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Ilustre Municipalidad del Cantón Daule
Ab. Wladimir Jurado Mosquera
SECRETARÍA GENERAL MUNICIPAL

