

Sr. Arq. Edgar Oswaldo Schaffry Valverde
COORDINADOR DE INSPECCIONES DE OBRAS EXTERNAS – DIRECCION DE
OBRAS PUBLICAS DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO ILUSTRE
MUNICIPALIDAD DEL CANTON DAULE
CONSIDERANDO

QUE, el artículo 58 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, que regula el procedimiento para la declaratoria de utilidad pública, y cuyo texto es producto de la sustitución ordenada por el artículo 5 de la Ley Orgánica para la Eficiencia en la Contratación Pública, publicada en el segundo suplemento del Registro Oficial No. 966 del 20 de marzo del 2017, dispone que: A la declaratoria se adjuntará el certificado del registrador de la propiedad; el avalúo establecido por la dependencia de Avalúos y catastro; la certificación presupuestaria acerca de la existencia y disponibilidad de los recursos necesarios para el efecto; y el anuncio del proyecto en el caso de construcción de obras de conformidad con la ley que regula el uso de suelo.

QUE, el artículo 66 de la Ley de Ordenamiento indicada determina respecto del anuncio del proyecto lo siguiente:

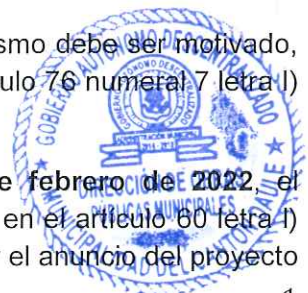
El anuncio del proyecto es el instrumento que permite fijar el avalúo de los inmuebles dentro de la zona de influencia de obras públicas, el valor de la fecha del anuncio público de las respectivas obras, a fin de evitar el pago de un sobreprecio en caso de expropiaciones inmediatas o futuras.

El anuncio será obligatorio y se realizará mediante acto administrativo que será publicado en un diario de amplia circulación en la localidad donde se realizará la obra, en la página electrónica institucional y será notificado al propietario del predio, la dependencia de avalúos y catastro del respectivo Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano y al registrador de la propiedad, en el que establecerá el área de influencia del proyecto y su plazo de inicio, que no será superior a tres años desde su notificación.

QUE, el artículo 447 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización. Declaratoria de utilidad pública.- Para realizar expropiaciones, las máximas autoridades administrativas de los gobiernos regional, provincial, metropolitano o municipal, resolverán la declaratoria de utilidad pública, mediante acto debidamente motivado en el que constará en forma obligatoria la individualización del bien o bienes requeridos y los fines a los que se destinará. A la declaratoria se adjuntará el informe de la autoridad correspondiente de que no existe oposición con la planificación del ordenamiento territorial establecido, el certificado del registrador de la propiedad, el informe de valoración del bien; y, la certificación presupuestaria acerca de la existencia y disponibilidad de los recursos necesarios para proceder con la expropiación.

QUE, por ser el anuncio del proyecto un acto administrativo, el mismo debe ser motivado, ya que constituye un acto de poder público, de acuerdo con el artículo 76 numeral 7 letra I) de la Constitución de la República;

QUE, mediante Resolución Nro. **GADIMCD-2022-024 del 01 de febrero de 2022**, el Alcalde del Cantón Daule, en ejercicio de la competencia prevista en el artículo 60 letra I) del COOTAD delegó al suscrito la facultad para elaborar y suscribir el anuncio del proyecto



y demás actos relacionados directamente con el mismo, de acuerdo con el artículo 66 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, en concordancia con lo estipulado en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

QUE, a efectos de realizar el anuncio del proyecto transcribo el área de influencia;

DEFINICION DEL AREA REFERENCIAL

En el marco de la gestión ambiental, unos de los aspectos básicos es la definición del área donde se realizará el levantamiento de información de la línea base en el ámbito físico, biótico, socioeconómico y cultural que se relacionan con el desarrollo de una obra, proyecto o una actividad económica o productiva en general, por consiguiente surge la necesidad de establecer límites geográficos donde realizar la identificación de la información relacionada con los componentes. Esta área puede incluir, entre otros, las cuencas hidrográficas, los ecosistemas y las unidades territoriales.

Bajo este contexto la delimitación del área referencial para el levantamiento de información para el diagnóstico ambiental del proyecto de obra denominado **"PAVIMENTACION DE CALLE SECTOR LA DELICIA"**, se estableció de acuerdo a la siguiente información:

- Jurisdicción político administrativa.
- Certificado de Intersección.
- Coordenadas Específicas del proyecto.

Jurisdicción político administrativa

El proyecto de obra denominado **"PAVIMENTACION DE CALLE SECTOR LA DELICIA"**, permitirá beneficiar a la población de la Parroquia Urbana Satélite La Aurora del Cantón Daule.

Jurisdicción Política – Administrativa

PROVINCIA	CANTON	PARROQUIA URBANA
Guayas	Daule	Satélite La Aurora



CERTIFICADO DE INTERSECCION

De acuerdo a lo establecido en el Certificado Ambiental Nro. **MAAE-SUIA-DZDG-2022-CA-0090**, Código de registro del Proyecto: **MAAE-RA-2022-425060** emitido por el Ministerio del Ambiente, el proyecto No Intersecta con el Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SNAP), Patrimonio Forestal Nacional y Zonas Intangibles.

MAPA DE UBICACION DEL PROYECTO



AREA DEL PROYECTO.

En el marco de la gestión ambiental, unos de los aspectos básicos es la definición del área donde se realizará el levantamiento de información de la línea base en el ámbito físico, biótico, socioeconómico y cultural que se relacionan con el desarrollo de una obra, proyecto o una actividad económica o productiva en general, por consiguiente surge la necesidad de establecer límites geográficos donde realizar la identificación de la información relacionada con los componentes



Jurisdicción Político Administrativa.

La Aurora es una Parroquia Urbana del Cantón Daule, en la Provincia del Guayas. Se encuentra ubicada entre los ríos Daule y La Puntilla y abarca desde el inicio de la avenida León Febres Cordero hasta el kilómetro diez y medio, en el sector que limita con el cantón Samborondón.

Área Referencial.

El área donde se realiza el levantamiento de información de la línea base en el ámbito físico, biótico, socioeconómico y cultural que se relacionan con el desarrollo de la obra por el proyecto denominado **"PAVIMENTACION DE CALLE SECTOR LA DELICIA"**, a fin de definir el marco geográfico de la gestión ambiental, incluye los sectores aledaños del proyecto, el certificado de intersección a ser definido en conjunto con el MAE y las coordenadas específicas de ubicación de las estructuras del nuevo sistema.

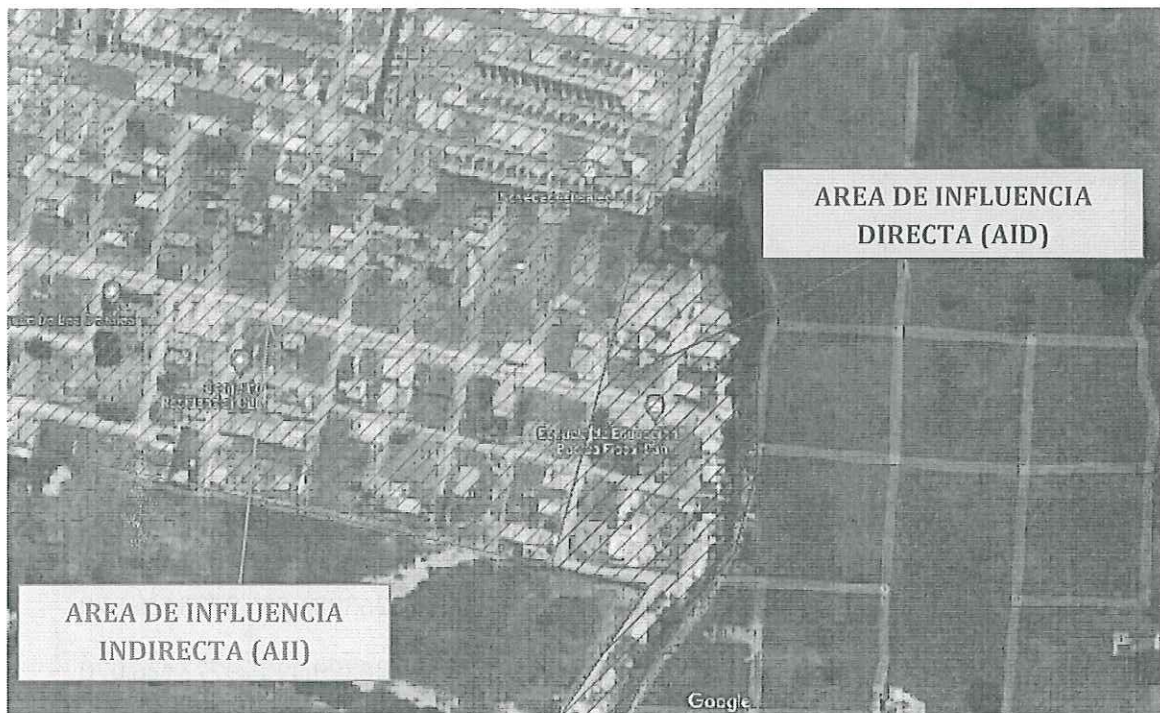
Las transformaciones que el proyecto ocasionará, tanto en su construcción, como durante su operación sobre determinados elementos que conforman el espacio socio ambiental receptor (factores ambientales) definen el ámbito socio-ambiental del proyecto. Desde la perspectiva del proyecto, se codifica como "entorno ambiental del proyecto" y las transformaciones como "impactos ambientales". Los impactos ambientales se presentan al interior de "áreas de influencia", y pueden ser positivos o negativos.

La definición de las áreas de influencia directa e indirecta, se realiza en función de la presente Línea Base Ambiental, con atención a los aspectos físicos, bióticos y socioculturales del área, como se detalla a continuación y con la consideración y análisis de las características y objetivos del Proyecto.

El área de influencia es el área de análisis donde se presentarán las alteraciones (impactos ambientales), producto de las etapas de: construcción y operación mantenimiento. El área de influencia considera dos sectores: el área de influencia directa y el área de influencia indirecta.



Área de Influencia Directa e Indirecta



Área de Influencia Directa (AID).

Se define como Área de Influencia Directa, al territorio en el que se manifiestan los impactos ambientales directos, es decir aquellos que ocurren en el mismo sitio en el que se produjo la acción generadora del impacto ambiental, y al mismo tiempo, o en el tiempo cercano, al momento de la acción que provocó el impacto.

Los impactos denominados directos tendrán lugar dentro de este marco geográfico de referencia.

Área de Influencia Indirecta (AII).

El Área de Influencia Indirecta (AII) toma en cuenta actividades complementarias, que se dan en el exterior del AID, pero que están vinculadas al proyecto. Se considera AII, al territorio en el que se manifiestan los impactos indirectos, o inducidos, es decir aquellos que ocurren en un sitio diferente a donde se produjo la acción generadora del impacto ambiental, y en un tiempo diferido con relación al momento en que ocurrió la acción provocadora del impacto ambiental.

Coordenadas específicas del Proyecto.

El proyecto se halla ubicado en La Parroquia Urbana Satélite La Aurora del Cantón Daule, Provincia del Guayas; a continuación, se detallan las coordenadas del área de implantación, el área de afectación, linderos y mensuras:



1.1. COORDENADAS DE IMPLANTACION DEL PROYECTO				
PROVINCIA	CANTON	PARROQUIA URBANA	PROYECCION	
			ESTE	NORTE
GUAYAS	DAULE	SATELITE LA AURORA	626403,300	9773475,190
			626406,260	9773470,980
			626401,580	9773450,430
			626397,680	9773432,980
			626394,990	9773429,800
			626392,410	9773426,760
			626393,250	9773419,580
			626398,550	9773425,570
			626399,090	9773426,070
			626400,750	9773429,430
			626403,950	9773428,070
			626406,590	9773435,410
			626404,580	9773437,620
			626408,570	9773448,730
			626407,060	9773449,250
			626408,180	9773453,920
			626409,130	9773462,460
626409,660	9773468,320			
626410,660	9773478,710			



2.1. AREA SEGUN ESCRITURAS DEL PREDIO SIGNADO CON COD. CATASTRAL Nro. 15-69-0-0-8-0-0-0 EN BASE A LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO ADJUNTO AL TRAMITE # 66713 (UTM WGS 84; 17S)				
PROVINCIA	CANTON	PARROQUIA URABANA	COORDENADAS	
			ESTE	NORTE
GUAYAS	DAULE	SATELITE LA AURORA	626397,220	9773476,800
			626403,300	9773475,190
			626406,990	9773470,030
			626409,790	9773450,830
			626401,580	9773450,410
			626391,400	9773452,480
AREA SEGUN ESCRITURAS (A)			392,73 M2	
INFORME DE LINDEROS Y MENSURAS				
NORTE	CALLE V-DOS CON	Con:	12,60 M	
SUR	SOLAR 9 CON	Con:	19,59 M	
ESTE	ESTERO LA SEQUILLA CON	Con:	19,40 M	
OESTE	SOLAR 7 CON	Con:	25,00M	

2.2. AREA RESTANTE DEL PREDIO SIGNADO CON COD. CATASTRAL Nro. 15-69-0-0-8-0-0-0 EN BASE A LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO ADJUNTO AL TRAMITE # 66713 (UTM WGS 84; 17S)				
PROVINCIA	CANTON	PARROQUIA URABANA	COORDENADAS	
			ESTE	NORTE
GUAYAS	DAULE	SATELITE LA AURORA	626403,300	9773475,190
			626406,260	9773470,980
			626401,580	9773450,430
			626391,400	9773452,480
			626397,220	9773476,800



AREA RESTANTE (B)			247,39 M2
INFORME DE LINDEROS Y MENSURAS			
NORTE	CALLE V-DOS CON	Con:	11,44 M
SUR	SOLAR 9 CON	Con:	10,38 M
ESTE	ESTERO LA SEQUILLA CON	Con:	21,07 M
OESTE	SOLAR 7 CON	Con:	25,00M

2.3. AREA DE AFECTACION DEL PREDIO SIGNADO CON COD. CATASTRAL Nro. 15-69-0-0-8-0-0-0	
AREA AFECTACION (C)	145,34 M2

3.1. AREA SEGUN ESCRITURAS DEL PREDIO SIGNADO CON COD. CATASTRAL Nro. 15-69-0-0-9-0-0-0 EN BASE A LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO ADJUNTO AL TRAMITE # 66713 (UTM WGS 84; 17S)				
PROVINCIA	CANTON	PARROQUIA URABANA	COORDENADAS	
			ESTE	NORTE
GUAYAS	DAULE	SATELITE LA AURORA	626391,400	9773452,480
			626401,580	9773450,410
			626409,790	9773450,830
			626405,530	9773430,030
			626385,940	9773429,610
			626391,400	9773452,480
AREA SEGUN ESCRITURAS			429,72 M2	
INFORME DE LINDEROS Y MENSURAS				
NORTE	SOLAR 8 CON	Con:	18,75 M	
SUR	CALLE V-TRES CON	Con:	19,59 M	
ESTE	ESTERO LA SEQUILLA CON	Con:	21,24 M	
OESTE	SOLAR 10 CON	Con:	23,50 M	



3.2. AREA RESTANTE DEL PREDIO SIGNADO CON COD. CATASTRAL Nro. 15-69-0-0-9-0-0-0 EN BASE A LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO ADJUNTO AL TRAMITE # 66713 (UTM WGS 84; 17S)				
PROVINCIA	CANTON	PARROQUIA URABANA	COORDENADAS	
			ESTE	NORTE
GUAYAS	DAULE	SATELITE LA AURORA	626391,400	9773452,480
			626401,580	9773450,410
			626409,790	9773450,830
			626405,530	9773430,030
			626385,940	9773429,610
			626391,400	9773452,480
AREA RESTANTE			231,48 M2	
INFORME DE LINDEROS Y MENSURAS				
NORTE	SOLAR 8 CON	Con:	10,38 M	
SUR	CALLE V-TRES CON	Con:	9,05 M	
ESTE	ESTERO LA SEQUILLA CON	Con:	22,06 M	
OESTE	SOLAR 10 CON	Con:	23,50 M	

3.3. AREA DE AFECTACION DEL PREDIO SIGNADO CON COD. CATASTRAL Nro. 15-69-0-0-9-0-0-0	
AREA AFECTACION (C)	198,24 M2

QUE, el proyecto denominado "PAVIMENTACION DE CALLE SECTOR LA DELICIA" en lo que respecta al Cantón Daule expropia parcialmente los predios; actualmente signados con los códigos catastrales, que se detallan a continuación:



UBICACION	CODIGO CATASTRAL No.	A NOMBRE DE
PARROQUIA URBANA SATELITE LA AURORA	15-69-0-0-8	CRISTOBAL LORENZO PRECIADO SOTO
PARROQUIA URBANA SATELITE LA AURORA	15-69-0-0-9	CRISTOBAL LORENZO PRECIADO SOTO

RESUELVE

PRIMERO.- REALIZAR EL ANUNCIO DEL PROYECTO respecto al proyecto de obra denominado "**PAVIMENTACION DE CALLE SECTOR LA DELICIA**".

Este anuncio del proyecto permitirá fijar el avalúo de los inmuebles dentro de la zona de influencia de la obra a ejecutarse al valor de la fecha de este anuncio público.

SEGUNDO.- DISPONER LA PUBLICACION de este anuncio del proyecto en un medio de comunicación en el Cantón Daule y en la página electrónica de esta Municipalidad.

TERCERO.- DISPONER LA NOTIFICACION DE ESTE ANUNCIO a los propietarios de los predios necesarios para la ejecución del proyecto signado con los códigos catastrales antes mencionados; como también al Gobierno Autónomo Descentralizado Ilustre Municipalidad del Cantón Daule y al Registrador de la Propiedad de Daule.

CUARTO.- De las publicaciones y de las notificaciones antes referidas ENCÁRGUESE LA SECRETARIA GENERAL. Su titular será responsable del cumplimiento efectivo de tales actos.

DADO Y FIRMADO EN EL DESPACHO DEL COORDINADOR DE INSPECCIONES DE OBRAS EXTERNAS – DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTON DAULE A LOS OCHO DIAS DEL MES DE MARZO DEL 2022.



Escrito electrónicamente por:
**EDGAR OSWALDO
SCHAFFRY
VALVERDE**

**Sr. Arq. Edgar Oswaldo Schaffry Valverde
COORDINADOR DE INSPECCIONES DE OBRAS EXTERNAS – DIRECCION DE
OBRAS PUBLICAS DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO ILUSTRE
MUNICIPALIDAD DEL CANTON DAULE**

