

MEMORANDO Nro. GADIMCD-DGOPM-2022-00952-M
Trámite Nro 105067
Daule, 28 de Julio de 2022

PARA: Sr. Abg. CARLOS JULIO CENTENO CHAVEZ
SECRETARIO GENERAL (S)

ASUNTO: REMISION DE ANUNCIO DE PROYECTO CORRESPONDIENTE A
"CONSTRUCCION DE LA PLAZA GASTRONOMICA, MALECON SUR (INCLUYE
MUELLE), TORRE FARO MIRADOR, ASI COMO DOTACION DE
INFRAESTRUCTURA PARA ABASTECIMIENTO GENERAL DE AAPP Y
TRATAMIENTO SANITARIO EN EL SECTOR SUR

De mi consideración:

En atención al Memorando Nro. GADIMCD-SG-DGA-2022-00069-M, de asunto: "En atención a la sumilla de la máxima autoridad municipal inserta en el memorando Nro. GADIMCD-DGOPM-2022-00329-M, de fecha 16 de marzo del 2022, suscrito por el Ing. Angel Taipe- DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS; y a la resolución Nro. GADIMCD-2022-056, que tiene por objeto la delegación para la emisión del acto administrativo de anuncio de Proyecto por la obra municipal denominada "Construcción de la Plaza Gastronómica..." remito a usted el Anuncio de Proyecto de obra correspondiente a la "CONSTRUCCION DE LA PLAZA GASTRONOMICA, MALECON SUR (INCLUYE MUELLE), TORRE FARO MIRADOR, ASI COMO DOTACION DE INFRAESTRUCTURA PARA ABASTECIMIENTO GENERAL DE AAPP Y TRATAMIENTO SANITARIO EN EL SECTOR SUR DE LAS RIVERAS OPUESTAS (SECTOR LA PLAYITA) EN LA CABECERA CANTONAL DEL CANTON DAULE", con la finalidad de que disponga a quien corresponda para continuar con el trámite respectivo.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Firmado digitalmente por: ANGEL WASHINGTON TAIBE VELIZ
(DN): c=ec,o=bce,ou=eci,cn= ANGEL WASHINGTON TAIBE VELIZ
Fecha y hora oficial Ecuador: 2022-07-28T16:02:09.05:00

Sr. Ing. ANGEL WASHINGTON TAIBE VELIZ
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

CAR



G.A.D.I. MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE
Daule SECRETARIA GENERAL
RECIBIDO
FECHA: 28 JUL 2022 HORA: 16h02
FIRMA: 

Sr. Arq. Edgar Oswaldo Schaffry Valverde
COORDINADOR DE INSPECCIONES DE OBRAS EXTERNAS – DIRECCION DE
OBRAS PUBLICAS DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO ILUSTRE
MUNICIPALIDAD DEL CANTON DAULE
CONSIDERANDO

QUE, el artículo 58 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, que regula el procedimiento para la declaratoria de utilidad pública, y cuyo texto es producto de la sustitución ordenada por el artículo 5 de la Ley Orgánica para la Eficiencia en la Contratación Pública, publicada en el segundo suplemento del Registro Oficial No. 966 del 20 de marzo del 2017, dispone que: A la declaratoria se adjuntará el certificado del registrador de la propiedad; el avalúo establecido por la dependencia de Avalúos y catastro; la certificación presupuestaria acerca de la existencia y disponibilidad de los recursos necesarios para el efecto; y el anuncio del proyecto en el caso de construcción de obras de conformidad con la ley que regula el uso de suelo.

QUE, el artículo 66 de la Ley de Ordenamiento indicada determina respecto del anuncio del proyecto lo siguiente:

El anuncio del proyecto es el instrumento que permite fijar el avalúo de los inmuebles dentro de la zona de influencia de obras públicas, el valor de la fecha del anuncio público de las respectivas obras, a fin de evitar el pago de un sobreprecio en caso de expropiaciones inmediatas o futuras.

El anuncio será obligatorio y se realizará mediante acto administrativo que será publicado en un diario de amplia circulación en la localidad donde se realizará la obra, en la página electrónica institucional y será notificado al propietario del predio, la dependencia de avalúos y catastro del respectivo Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano y al registrador de la propiedad, en el que establecerá el área de influencia del proyecto y su plazo de inicio, que no será superior a tres años desde su notificación.

QUE, el artículo 447 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización. Declaratoria de utilidad pública.- Para realizar expropiaciones, las máximas autoridades administrativas de los gobiernos regional, provincial, metropolitano o municipal, resolverán la declaratoria de utilidad pública, mediante acto debidamente motivado en el que constará en forma obligatoria la individualización del bien o bienes requeridos y los fines a los que se destinará. A la declaratoria se adjuntará el informe de la autoridad correspondiente de que no existe oposición con la planificación del ordenamiento territorial establecido, el certificado del registrador de la propiedad, el informe de valoración del bien; y, la certificación presupuestaria acerca de la existencia y disponibilidad de los recursos necesarios para proceder con la expropiación.

QUE, por ser el anuncio del proyecto un acto administrativo, el mismo debe ser motivado, ya que constituye un acto de poder público, de acuerdo con el artículo 76 numeral 7 letra I) de la Constitución de la República;

QUE, mediante Resolución Nro. **GADIMCD-2022-056 del 21 de marzo de 2022**, el Alcalde del Cantón Daule, en ejercicio de la competencia prevista en el artículo 60 letra I) del COOTAD delegó al suscrito la facultad para elaborar y suscribir el anuncio del proyecto

y demás actos relacionados directamente con el mismo, de acuerdo con el artículo 66 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, en concordancia con lo estipulado en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

QUE, a efectos de realizar el anuncio del proyecto transcribo el área de influencia;

DEFINICION DEL AREA REFERENCIAL

En el marco de la gestión ambiental, unos de los aspectos básicos es la definición del área donde se realizará el levantamiento de información de la línea base en el ámbito físico, biótico, socioeconómico y cultural que se relacionan con el desarrollo de una obra, proyecto o una actividad económica o productiva en general, por consiguiente surge la necesidad de establecer límites geográficos donde realizar la identificación de la información relacionada con los componentes. Esta área puede incluir, entre otros, las cuencas hidrográficas, los ecosistemas y las unidades territoriales.

Bajo este contexto la delimitación del área referencial para el levantamiento de información para el diagnóstico ambiental del proyecto de obra denominado **"CONSTRUCCION DE LA PLAZA GASTRONOMICA, MALECON SUR (INCLUYE MUELLE), TORRE FARO MIRADOR, ASI COMO DOTACION DE INFRAESTRUCTURA PARA ABASTECIMIENTO GENERAL DE AAPP Y TRATAMIENTO SANITARIO EN EL SECTOR SUR DE LAS RIVERAS OPUESTAS (SECTOR LA PLAYITA) EN LA CABECERA CANTONAL DEL CANTON DAULE"**, se estableció de acuerdo a la siguiente información:

- Jurisdicción político administrativa.
- Certificado de Intersección.
- Coordenadas Específicas del proyecto.

Jurisdicción político administrativa

El proyecto de obra denominado **"CONSTRUCCION DE LA PLAZA GASTRONOMICA, MALECON SUR (INCLUYE MUELLE), TORRE FARO MIRADOR, ASI COMO DOTACION DE INFRAESTRUCTURA PARA ABASTECIMIENTO GENERAL DE AAPP Y TRATAMIENTO SANITARIO EN EL SECTOR SUR DE LAS RIVERAS OPUESTAS (SECTOR LA PLAYITA) EN LA CABECERA CANTONAL DEL CANTON DAULE"**, permitirá beneficiar a la población de la Parroquia Rural El Laurel del Cantón Daule.

Jurisdicción Política – Administrativa

PROVINCIA	CANTON	PARROQUIA RURAL	RECINTO
Guayas	Daule	Daule	El Arenal

CERTIFICADO DE INTERSECCION

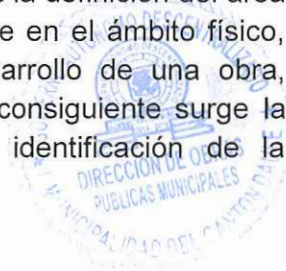
De acuerdo a lo establecido en el Certificado Ambiental Nro. GADPG-SUIA-2022-CA-0603, Código de registro del Proyecto: MAAE-RA-2022-427084 emitido por el Ministerio del Ambiente, el proyecto No Intersecta con el Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SNAP), Patrimonio Forestal Nacional y Zonas Intangibles.

MAPA DE UBICACION DEL PROYECTO



AREA DEL PROYECTO.

En el marco de la gestión ambiental, unos de los aspectos básicos es la definición del área donde se realizará el levantamiento de información de la línea base en el ámbito físico, biótico, socioeconómico y cultural que se relacionan con el desarrollo de una obra, proyecto o una actividad económica o productiva en general, por consiguiente surge la necesidad de establecer límites geográficos donde realizar la identificación de la información relacionada con los componentes



Área Referencial.

El área donde se realiza el levantamiento de información de la línea base en el ámbito físico, biótico, socioeconómico y cultural que se relacionan con el desarrollo de la obra por el proyecto denominado **"CONSTRUCCION DE LA PLAZA GASTRONOMICA, MALECON SUR (INCLUYE MUELLE), TORRE FARO MIRADOR, ASI COMO DOTACION DE INFRAESTRUCTURA PARA ABASTECIMIENTO GENERAL DE AAPP Y TRATAMIENTO SANITARIO EN EL SECTOR SUR DE LAS RIVERAS OPUESTAS (SECTOR LA PLAYITA) EN LA CABECERA CANTONAL DEL CANTON DAULE"**, a fin de definir el marco geográfico de la gestión ambiental, incluye los sectores aledaños del proyecto, el certificado de intersección a ser definido en conjunto con el MAE y las coordenadas específicas de ubicación de las estructuras del nuevo sistema.

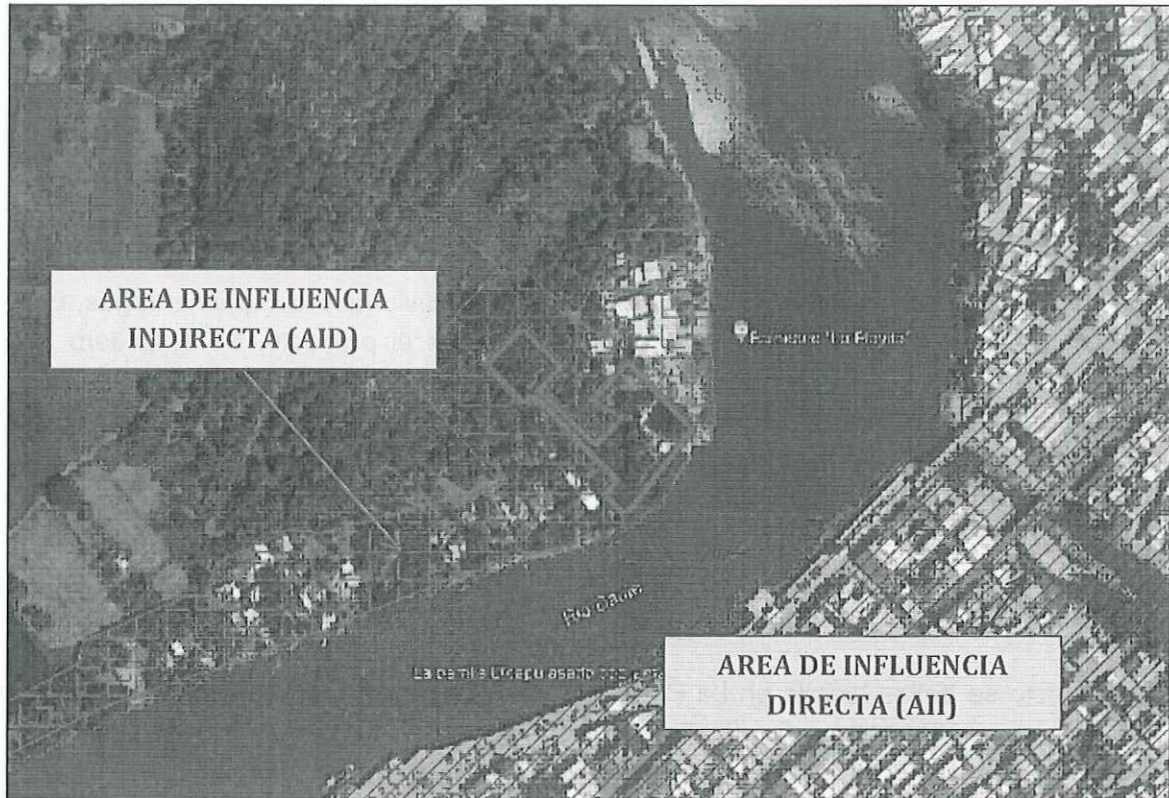
Las transformaciones que el proyecto ocasionará, tanto en su construcción, como durante su operación sobre determinados elementos que conforman el espacio socio ambiental receptor (factores ambientales) definen el ámbito socio-ambiental del proyecto. Desde la perspectiva del proyecto, se codifica como "entorno ambiental del proyecto" y las transformaciones como "impactos ambientales". Los impactos ambientales se presentan al interior de "áreas de influencia", y pueden ser positivos o negativos.

La definición de las áreas de influencia directa e indirecta, se realiza en función de la presente Línea Base Ambiental, con atención a los aspectos físicos, bióticos y socioculturales del área, como se detalla a continuación y con la consideración y análisis de las características y objetivos del Proyecto.

El área de influencia es el área de análisis donde se presentarán las alteraciones (impactos ambientales), producto de las etapas de: construcción y operación mantenimiento. El área de influencia considera dos sectores: el área de influencia directa y el área de influencia indirecta.



Área de Influencia Directa e Indirecta



Área de Influencia Directa (AID).

Se define como Área de Influencia Directa, al territorio en el que se manifiestan los impactos ambientales directos, es decir aquellos que ocurren en el mismo sitio en el que se produjo la acción generadora del impacto ambiental, y al mismo tiempo, o en el tiempo cercano, al momento de la acción que provocó el impacto.

Los impactos denominados directos tendrán lugar dentro de este marco geográfico de referencia.

Área de Influencia Indirecta (AII).

El Área de Influencia Indirecta (AII) toma en cuenta actividades complementarias, que se dan en el exterior del AID, pero que están vinculadas al proyecto. Se considera AII, al territorio en el que se manifiestan los impactos indirectos, o inducidos, es decir aquellos que ocurren en un sitio diferente a donde se produjo la acción generadora del impacto ambiental, y en un tiempo diferido con relación al momento en que ocurrió la acción provocadora del impacto ambiental.

Coordenadas específicas del Proyecto.

El proyecto se halla ubicado en La Parroquia rural Daule del Cantón Daule, Provincia del Guayas; a continuación, se detallan las coordenadas del área de implantación del proyecto, linderos y mensuras:

COORDENADAS DE IMPLANTACION DEL PROYECTO				
PROVINCIA	CANTON	PARROQUIA RURAL	PROYECCION	
			ESTE	NORTE
GUAYAS	DAULE	DAULE	613305,6014	9794166,8642
			613289,4766	9794182,7123
			613299,9334	9794193,3824
			613233,4923	9794258,1780
			613227,2064	9794251,7824
			613198,1958	9794280,2953
			613225,4096	9794307,9842
			613254,4203	9794279,4713
			613238,2247	9794262,9930

			613282,0151	9794219,9539
			613302,3187	9794240,6120
			613279,4525	9794253,7077
			613306,7469	9794282,1174
			613356,4365	9794232,7336
			613305,6014	9794166,8642

INFORME DE LINDEROS Y MENSURAS SEGUN ESCRITURAS – PREDIO CODIGO CATASTRAL RURAL 1-12-69 (14216)			
NORTE	POR ATRÁS TERRENO DE LOS HEREDEROS O SUCESORES DEL SR. EULOGIO NEPALI FAJARDO COELLO.	Con:	-
SUR	POR EL FRENTE EL CITADO RIO DAULE CON 29,5 VARAS	Con:	25,00 M
ESTE	POR EL COSTADO DE ARRIBA TERRENO DE LOS HEREDEROS O SUCESORES DEL SR. EULOGIO NEPALI FAJARDO COELLO.	Con:	-
OESTE	POR ABAJO TERRENO DE LOS HEREDEROS DEL SR. PEDRO ALCIVAR BARZOLA	Con:	-
INFORME DE LINDEROS Y MENSURAS SEGUN ESCRITURAS – PREDIO CODIGO CATASTRAL RURAL 1-12-67 (14198)			
NORTE	RIO DAULE	Con:	42,00 M
SUR	MARINO ALCIVAR VILLAFUERTE	Con:	40,00 M
ESTE	TERRENO DE VICTORIA PANCHANA GONZALEZ	Con:	240,00 M
OESTE	NISTER SANTANA PANCHANA	Con:	270,00 M



INFORME DE LINDEROS Y MENSURAS SEGUN ESCRITURAS – PREDIO CODIGO CATASTRAL RURAL 1-12-50 (6230)			
NORTE	RIO DAULE	Con:	00,00 M
SUR	MARINO ALCIVAR VILLAFUERTE	Con:	77,40 M
ESTE	RIO DAULE. 18.22 M, 5.05M, AREA A EXPROPIAR 30.67M, 23.58M, 32.00, RIO DAULE 20.25M, 40.29M, 33.19M, 28.49M, 25.49M, 32.36M	Con:	290,04 M
OESTE	VICTORIA PANCHANA GONZALEZ	Con:	197,50 M
INFORME DE LINDEROS Y MENSURAS SEGUN ESCRITURAS – PREDIO CODIGO CATASTRAL RURAL 1-12-68 (14201)			
NO POSEE LINDEROS Y MENSURAS DE ACUERDO A ESCRITURAS			
INFORME DE LINDEROS Y MENSURAS SEGUN ESCRITURAS – PREDIO CODIGO CATASTRAL RURAL 1-12-61 (6219)			
NO POSEE LINDEROS Y MENSURAS DE ACUERDO A ESCRITURAS			

QUE, el proyecto denominado “CONSTRUCCION DE LA PLAZA GASTRONOMICA, MALECON SUR (INCLUYE MUELLE), TORRE FARO MIRADOR, ASI COMO DOTACION DE INFRAESTRUCTURA PARA ABASTECIMIENTO GENERAL DE AAPP Y TRATAMIENTO SANITARIO EN EL SECTOR SUR DE LAS RIVERAS OPUESTAS (SECTOR LA PLAYITA) EN LA CABECERA CANTONAL DEL CANTON DAULE”, en lo que respecta al Cantón Daule expropia parcialmente los predios actualmente signados con el códigos catastrales, que se detallan a continuación:

UBICACION	CODIGO CATASTRAL RURAL No.	A NOMBRE DE
PARROQUIA RURAL DAULE	1-12-67 (14198)	ANGELA DEL PILAR SANTANA PANCHANA.
PARROQUIA RURAL DAULE	1-12-68 (14201)	TIBURCIO SANTANA MANZABA.

UBICACION	CODIGO CATASTRAL RURAL No.	A NOMBRE DE
PARROQUIA RURAL DAULE	1-12-69 (14216)	ALCIVAR VILLAFUERTE ESTEBAN MARINO.
PARROQUIA RURAL DAULE	1-12-61 (6219)	IGNACIA VILLAFUERTE TORRES, JUAN DE LA CRUZ, BAUDILLO, SILVESTRE DE LA CRUZ, LIDIA MARIA, MARCIANA FRANCISCA, JUANA BENITA, ESTEBAN MARINO ALCIVAR VILLAFUERTE, JOSE JURADO Y PABLO MORAN ALCIVAR.
PARROQUIA RURAL DAULE	1-12-50 (6230)	SANTANA PANCHANA ANGELA DEL PILAR.

RESUELVE

PRIMERO.- REALIZAR EL ANUNCIO DEL PROYECTO respecto al proyecto de obra denominado "CONSTRUCCION DE LA PLAZA GASTRONOMICA, MALECON SUR (INCLUYE MUELLE), TORRE FARO MIRADOR, ASI COMO DOTACION DE INFRAESTRUCTURA PARA ABASTECIMIENTO GENERAL DE AAPP Y TRATAMIENTO SANITARIO EN EL SECTOR SUR DE LAS RIVERAS OPUESTAS (SECTOR LA PLAYITA) EN LA CABECERA CANTONAL DEL CANTON DAULE".

Este anuncio del proyecto permitirá fijar el avalúo de los inmuebles dentro de la zona de influencia de la obra a ejecutarse al valor de la fecha de este anuncio público.

SEGUNDO.- DISPONER LA PUBLICACION de este anuncio del proyecto en un medio de comunicación en el Cantón Daule y en la página electrónica de esta Municipalidad.

TERCERO.- DISPONER LA NOTIFICACION DE ESTE ANUNCIO a los propietarios de los predios necesarios para la ejecución del proyecto signado con los códigos catastrales antes mencionados; como también al Gobierno Autónomo Descentralizado Ilustre Municipalidad del Cantón Daule y al Registrador de la Propiedad de Daule.

CUARTO.- De las publicaciones y de las notificaciones antes referidas ENCÁRGUESE LA SECRETARIA GENERAL. Su titular será responsable del cumplimiento efectivo de tales actos.

DADO Y FIRMADO EN EL DESPACHO DEL COORDINADOR DE INSPECCIONES DE OBRAS EXTERNAS – DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTON DAULE A LOS VEINTI OCHO DIAS DEL MES DE JUNIO DEL 2022.



Firmado electrónicamente por:
**EDGAR OSWALDO
SCHAFFRY
VALVERDE**

**Sr. Arq. Edgar Oswaldo Schaffry Valverde
COORDINADOR DE INSPECCIONES DE OBRAS EXTERNAS – DIRECCION DE
OBRAS PUBLICAS DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO ILUSTRE
MUNICIPALIDAD DEL CANTON DAULE**

